



## HOTĂRÂRE

***privind aprobarea Programului de reconversie funcțională și declararea obiectivului de investiții „Parcul de Agreement Salciei” ca investiție de interes public local, situat în strada Salciei, precum și stabilirea unor măsuri de protecție a mediului, a populației și a bugetului local***

Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al consilierilor locali USR, înregistrat la Primăria orașului Bragadiru sub nr. 39936/18.06.2026
  - b) Raportul de specialitate al Direcția economică – Serviciul buget, finanțe, contabilitate nr. 46566/15.07.2026;
  - c) Raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, protecția mediului, proiecte și programe de dezvoltare nr. 46567/16.07.2026;
  - d) Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi nr. 47475/20.07.2026;
  - e) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism și protecția mediului și turism a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
  - f) Raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
  - g) Necesitatea stringentă de extindere a spațiilor verzi, a zonelor de recreere și de joacă în vederea creșterii calității vieții și diminuării deficitului existent la nivelul orașului Bragadiru;
  - h) Oportunitatea accesării finanțărilor europene disponibile prin Programul Regional București - Ilfov (Apelul 7.1 – Dezvoltarea infrastructurilor de agreement și Apelul 7.3 – Îmbunătățirea mediului urban prin regenerarea spațiilor publice);
  - i) Impactul negativ major asupra mediului și calității vieții generat de activitatea stației de agregate (poluare fonică, praf, trafic greu de mare tonaj în proximitatea directă a cartierelor rezidențiale);
- În conformitate cu prevederile:
- a) OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) Art. 44 și Art. 136 alin. (4) din Constituția României, republicată;



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**ORAȘUL BRAGADIRU**  
**CONSILIUL LOCAL**



- d) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și lit. c), alin. (4) lit. a) și lit. d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și în temeiul prevederilor Art. 14 din Contractul de Închiriere nr. 22.114/28.11.2011 (prelungit prin Actul Adițional nr. 1 din 17.10.2018);

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** - Se aprobă declararea obiectivului de investiții „Parcul de Agrement Salciei”, ce urmează a fi realizat pe terenul în suprafață de 32.200 mp, situat în Tarla 3 Parcela 3 și Tarla 3 Parcela 12, strada Salciei, orașul Bragadiru, ca investiție de interes public local destinată dezvoltării infrastructurii verzi și de agrement a orașului Bragadiru.

**Art. 2.** - Se aprobă inițierea procedurilor administrative pentru elaborarea Studiului de Fezabilitate (SF), a tuturor studiilor de specialitate conexe (geotehnic, topografic, hidrologic, de mediu) și a documentațiilor tehnico-economice necesare realizării obiectivului de investiții menționat la art. 1, în vederea accesării finanțărilor disponibile prin Programul Regional București - Ilfov.

**Art. 3.** - (1) Configurația finală, dotările (spații verzi, alei pietonale, piste de biciclete, baze sportive și locuri de joacă) și funcțiunile „Parcului de Agrement Salciei” vor fi stabilite în urma consultării publice prealabile a locuitorilor din zona străzii Salciei și a cetățenilor orașului Bragadiru.

(2) Concluziile consultărilor publice vor fi avute în vedere la elaborarea temei de proiectare și a Caietului de Sarcini aferent Studiului de Fezabilitate.

**Art. 4.** - (1) Se solicită Primarului orașului Bragadiru efectuarea demersurilor necesare pentru analiza condițiilor legale de încetare a Contractului nr. 22.114/28.11.2011, în condițiile prevăzute de art. 14 din contract și cu respectarea legislației aplicabile.

(2) În situația în care procedura de încetare a contractului sau eliberarea efectivă a terenului sunt întârziate ori suspendate prin efectul unor proceduri administrative sau judiciare, Primarul orașului Bragadiru va întreprinde, în condițiile legii, demersurile necesare pentru reprezentarea intereselor UAT Bragadiru și realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art. 1.

**Art. 5.** - Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza prioritar din fonduri europene nerambursabile, completate, după caz, din bugetul local și alte surse legal constituite.



**ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU  
CONSILIUL LOCAL**



**Art. 6.** - Terenul în suprafață de 32.200 mp prevăzut la art. 1 își va păstra exclusiv destinația de interes public local, respectiv zonă verde, parc și infrastructură destinată activităților sportive, de agrement și interacțiune socială.

**Art. 7.** - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate din cadrul aparatului de subordine, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** - Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, către: Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Compartimentul Urbanism și Mediu, Direcția Economică, Compartimentul Achiziții Publice și Instituția Prefectului Județului Ilfov, precum și pentru publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Andrei LAZĂR**



**Contrasemnat pentru legalitate,  
Secretar general U.A.T.,  
Veronica IONIȚĂ**

**ORAȘUL BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**

Nr. 110 / 30.07 2026

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu: 16 voturi "pentru, — "împotrivă" și 4 "abțineri" din 18 consilieri prezenți la ședință din totalul de 18 consilieri în funcție*

Șoseaua Alexandriei Nr. 249

Tel/Fax 021 4480572



## **REFERAT DE APROBARE**

**privind declararea obiectivului de investiții „Parcul de Agrement Salciei” ca investiție de interes public local și aprobarea măsurilor necesare pentru pregătirea și realizarea acestuia**

Având în vedere necesitatea dezvoltării și extinderii infrastructurii verzi și de agrement la nivelul orașului Bragadiru, precum și cererea tot mai mare de spații publice destinate recreerii, activităților sportive și petrecerii timpului liber, considerăm oportună și necesară promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Terenul în suprafață de 32:200 mp, situat în Tarla 3 Parcela 3 și Tarla 3 Parcela 12, strada Salciei, reprezintă un amplasament cu potențial semnificativ pentru dezvoltarea unei investiții de interes public local, care să contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor și la îmbunătățirea infrastructurii urbane a orașului Bragadiru.

Prin declararea obiectivului de investiții „Parcul de Agrement Salciei” ca investiție de interes public local se creează cadrul administrativ necesar pentru inițierea etapelor premergătoare realizării investiției, respectiv elaborarea Studiului de Fezabilitate, a studiilor de specialitate și a documentațiilor tehnico-economice necesare.

Totodată, proiectul urmărește asigurarea unei implicări active a comunității locale în stabilirea configurației finale și a funcțiunilor viitorului parc, prin organizarea unor consultări publice prealabile, astfel încât investiția să răspundă cât mai bine nevoilor reale ale cetățenilor.

În vederea identificării celor mai eficiente soluții de finanțare, proiectul prevede realizarea demersurilor necesare pentru accesarea fondurilor europene disponibile prin Programul Regional București – Ilfov, precum și utilizarea altor surse legal constituite, după caz.

De asemenea, având în vedere existența Contractului de închiriere nr. 22.114/28.11.2011, proiectul propune efectuarea unei analize privind condițiile legale de încetare a raporturilor contractuale existente, cu respectarea prevederilor contractuale și a legislației aplicabile, în scopul realizării obiectivului de investiții propus.

Implementarea acestui proiect va contribui la creșterea suprafeței spațiilor verzi, la dezvoltarea infrastructurii de agrement și sport, la îmbunătățirea mediului urban și la consolidarea atractivității orașului Bragadiru pentru locuitori și investitori.

Față de cele prezentate, apreciem că adoptarea prezentului proiect de hotărâre este oportună, necesară și în concordanță cu obiectivele de dezvoltare durabilă ale orașului Bragadiru, motiv pentru care propunem aprobarea acestuia.

#### **INIȚIATORI:**

Consilierii Locali USR Bragadiru,

Nicoleta-Daniela Cozmeci

Andrei Mozara

Giani-Mihai Oprea



**Nr. 46567/16.07.2026**

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ca urmare a adresei prin care ne-ați înaintat proiectul de hotărâre inițiat de grupul de consilieri locali U.S.R. Bragadiru, având ca obiect amenajarea unui parc și identificarea oportunităților de finanțare prin apelurile 7.1 și 7.3, vă comunicăm următorul punct de vedere al aparatului de specialitate:

În ceea ce privește oportunitatea de finanțare indicată prin apelurile 7.1 și 7.3, precizăm că acestea presupun îndeplinirea unor condiții specifice și restrictive de eligibilitate, precum și elaborarea unor documentații complexe, inclusiv a studiului New European Bauhaus (NEB), precum și a altor documente obligatorii, a căror pregătire necesită un interval semnificativ de timp și resurse.

În acest sens, vă precizăm că pentru oportunitățile de finanțare indicate mai sus, instituția are pregătite 5 proiecte: trei proiecte pentru amenajare parcuri, un bazin de înot și o sală de sport multifuncțională, pentru care îndeplinim condițiile solicitate și pentru care se vor urma procedurile și termenele legale.

Pentru cele trei parcuri documentațiile tehnico-economice sunt finalizate, urmând ca acestea să fie aprobate în ședința Consiliului Local al Orașului Bragadiru și transmise către A.D.R.B.I. în termenul prevăzut în Ghidul Solicitantului, iar pentru celelalte două obiective suntem în pregătirea documentației și totodată transmiterea acestora în termenele legale.

În prezent, administrația publică locală are deja în implementare cu A.D.R.B.I. București-Ilfov două proiecte de amenajare și modernizare a unui parc și a unei păduri urbane, finanțate din fonduri nerambursabile, pentru care contractele de finanțare au fost semnate, iar în acest moment acestea se află în etapa de derulare a procedurilor de achiziție publică pentru execuția lucrărilor.

Având în vedere cele precizate mai sus, vă transmitem ca propunerea formulată de inițiatorii proiectului de hotărâre este apreciată și va rămâne în atenția administrației publice locale, urmând a fi analizată în contextul viitoarelor oportunități de finanțare și al priorităților de dezvoltare ale orașului.

Vă rugăm să aduceți prezenta adresă la cunoștința inițiatorilor proiectului  
Cu deosebită considerație,

**SEF SERVICIU I.A.P.M.P.D**  
**Nicoleta Zamfir**

Întocmit,  
Consilier Superior  
Cătălina Alexandra Gudeanu



Nr. 46566/15.07.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea Programului de reconversie funcțională și declararea obiectivului de investiții „Parcul de Agreement Salciei” ca investiție de interes public local, situat în strada Salciei, precum și stabilirea unor măsuri de protecție a mediului, a populației și a bugetului local***

În conformitate cu prevederile:

- Art. 5 lit. a), art. 23 alin. (1), art. 41, art. 44 alin. (1) și alin. (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 *privind finanțele publice locale*, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

Pentru a întruni condițiile de eligibilitate și pentru ca proiectul să poată fi finanțat din bugetul local sau din fonduri europene/guvernamentale, terenul trebuie să fie liber de orice sarcini și administrat direct de autoritatea locală.

Sub condiția corelării juridice a acestui proiect cu încetarea raporturilor contractuale de concesiune și eliberarea completă a terenului de sarcini, proiectul respectă normele de oportunitate și legalitate financiară.

După identificarea resurselor financiare necesare proiectului, Direcția Economică prin Serviciul Buget, Finanțe, Contabilitate va proceda la rectificarea bugetului pe anul în curs și încadrarea financiară a proiectului prin cuprinderea obiectivului „Parcul de agreement Salciei” în Lista de investiții finanțate din bugetul local și din alte surse legal constituite.

Ținând cont de cele de mai sus, înaintăm prezentul raport de specialitate spre analiză, în vederea adoptării Proiectului de Hotărâre ***privind aprobarea Programului de reconversie funcțională și declararea obiectivului de investiții „Parcul de Agreement Salciei” ca investiție de interes public local, situat în strada Salciei, precum și stabilirea unor măsuri de protecție a mediului, a populației și a bugetului local.***

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,**  
*Director executiv*  
**Ec. ELENA CONȚANDIN**

**Șef serviciu B.F.C**  
**NICOLETA ENEL**



Nr. 144/15.07.2026

## RAPORT DE SPECIALITATE

Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică  
privind transportul de persoane în regim de taxi

la Proiectul de hotărâre privind aprobarea Programului de reconversie funcțională și  
declararea obiectivului de investiții „Parcul de Agreement Salciei” ca investiție de interes public  
local, situat în strada Salciei, precum și stabilirea unor măsuri de protecție a mediului, a popu-  
lației și a bugetului local

### I. Obiectul raportului

Prin adresa Secretarului General al U.A.T. Bragadiru, înregistrată sub nr. 46568/15.07.2026, a fost transmis Serviciului administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară și utilitate publică, în vederea întocmirii raportului de specialitate, proiectul de hotărâre menționat, inițiat de consilierii locali USR Bragadiru, însoțit de referatul de aprobare al inițiatorilor, urmând ca proiectul să fie introdus pe ordinea de zi a ședinței din luna iulie 2026.

### II. Situația de fapt și actele examinate

În vederea întocmirii prezentului raport au fost examinate: Contractul de închiriere nr. 22.114/28.11.2011, încheiat între U.A.T. Oraș Bragadiru, în calitate de proprietar, și S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L., în calitate de chiriaș; Actul Adițional nr. 1 din 17.10.2018; Notificarea nr. 35550/02.06.2026 emisă de Primăria orașului Bragadiru; Procesul-verbal nr. 36010/03.06.2026; adresa S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L. nr. 27/03.06.2026 înregistrată la institutia noastră cu nr. 36357/04.06.2026; precum și documentele privind autorizarea și recepția lucrărilor executate de chiriaș pe teren.

Din analiza acestor înscrisuri rezultă următoarea situație de fapt. Terenul în suprafață de 32.200 mp, situat în Tarla 3 Parcela 3 și Tarla 3 Parcela 12, str. Salciei, orașul Bragadiru, a fost închiriat societății S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L. în urma licitației publice deschise din data de 15.11.2011, cu destinația de balastieră, pentru un termen inițial de 10 (zece) ani. Prin Actul Adițional nr. 1 din 17.10.2018, aprobat în ședința ordinară a Consiliului Local din data de 28.09.2018, durata contractului a fost prelungită cu încă 25 de ani, până la data de 27.11.2046, contractul fiind, așadar, în plină perioadă de valabilitate.

Pe terenul închiriat, chiriașul desfășoară activități economice autorizate, deținând, potrivit adresei nr. 27/03.06.2026: autorizație de construire, autorizație de gospodărire a apelor pentru stația de sortare și pentru bazinul piscicol, autorizație de mediu pentru stația de sortare, studiu de impact, precum și acte



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU

Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară  
și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi



de control emise de Garda de Mediu, Apele Române și Prefectura Ilfov. Lucrările executate au fost recepționate prin proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11.694/19.06.2012, în baza autorizației de construire nr. 200/25.05.2012. Societatea a efectuat investiții în amenajarea terenului (curățare și transportul unui număr de 386 camioane de moloz, împrejmuire cu gard de beton, forarea a două puțuri, sistem de monitorizare, electrificarea zonei) și are în derulare o creditare de aproximativ 400.000 lei pentru utilaje în leasing.

Prin Procesul-verbal nr. 36010/03.06.2026 s-a consemnat expres că reprezentantul legal al societății **nu este de acord cu rezilierea contractului**, iar prin adresa nr. 27/03.06.2026 acesta a solicitat să i se comunice cine va suporta prejudiciul rezultat din investițiile menționate, anunțând totodată intenția de a participa la ședința consiliului local.

### III. Analiza juridică

#### 1. Cu privire la forța obligatorie a contractului în derulare

Contractul de închiriere nr. 22.114/28.11.2011 este un contract valabil încheiat, atribuit prin licitație publică, prelungit prin acordul părților cu avizul Consiliului Local, aflat în executare și cu termen până în anul 2046. Potrivit art. 1270 din Codul civil, contractul valabil încheiat are putere de lege între părțile contractante.

Este adevărat că art. 14 din contract permite rezilierea unilaterală de către proprietar, cu notificare prealabilă, „în cazul realizării unor investiții de interes local”. Subliniem însă că, la data inițierii proiectului de hotărâre, **nu există o investiție de interes local în curs de realizare**, ci doar intenția declarării uneia. Proiectul nu este însoțit de un studiu de fezabilitate, de o documentație tehnico-economică aprobată în condițiile art. 44 din Legea nr. 273/2006 și ale H.G. nr. 907/2016, de indicatori tehnico-economici, de o sursă de finanțare identificată și certă, ori de o documentație de urbanism care să susțină schimbarea destinației terenului. În aceste condiții, există un risc serios ca declararea obiectivului „Parcul de Agreement Salciei” ca investiție de interes public local să fie apreciată, în eventualul litigiu, drept un demers formal, construit exclusiv în scopul activării art. 14 din contract, iar nu expresia unei investiții reale și determinate — ceea ce ar putea atrage calificarea denunțării drept abuzivă, prin raportare la art. 15 din Codul civil (exercitarea drepturilor cu bună-credință) și la art. 1170 din Codul civil.

#### 2. Cu privire la riscul patrimonial pentru U.A.T. Bragadiru

Opoziția expresă a chiriașului, consemnată oficial, face previzibilă declanșarea unui litigiu în cazul denunțării contractului. Expunerea patrimonială a autorității cuprinde, potențial: contravaloarea investițiilor efectuate de chiriaș pe teren, în măsura în care instanța ar aplica regulile accesunii imobiliare artificiale (art. 577 și urm. din Codul civil) ori ar reține o îmbogățire fără justă cauză a proprietarului; despăgubiri pentru beneficiul nerealizat aferent perioadei contractuale rămase (aproximativ 20 de ani); despăgubiri legate de contractele de leasing și de prestări servicii aflate în derulare, invocate expres de societate; precum și cheltuieli de judecată. La aceste sume s-ar adăuga costurile proprii ale investiției: exproprierea funcțională a activității existente, dezafectarea stației de sortare și a bazinului piscicol, ecologizarea și reconversia terenului, elaborarea documentațiilor tehnice și execuția parcului — costuri care nu sunt estimate în niciun document anexat proiectului.



În paralel, autoritatea ar pierde un venit cert la bugetul local (chiria aferentă contractului), fără ca finanțarea din fonduri europene invocată (Programul Regional București-Ilfov) să fie garantată, accesarea acestor fonduri presupunând un teren cu situație juridică pe deplin clarificată — condiție care nu ar fi îndeplinită pe durata unui litigiu cu chiriașul. Un teren aflat în litigiu este, de regulă, neeligibil pentru finanțare nerambursabilă, ceea ce lipsește proiectul de însăși premisa sa de finanțare.

### 3. Cu privire la principiul bunei administrări și al gestiunii responsabile a fondurilor publice

Potrivit art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 și principiilor Legii nr. 273/2006, autoritățile locale au obligația administrării patrimoniului și a fondurilor publice cu respectarea principiilor economicității, eficienței și eficacității. Angajarea unității administrativ-teritoriale într-un demers cu probabilitate ridicată de litigiu, cu expunere financiară semnificativă și necuantificată, în absența oricărei documentații tehnico-economice, a unei evaluări a costurilor de despăgubire și a unei surse de finanțare certe, nu satisface aceste exigențe.

## IV. Concluzii

Față de cele expuse, apreciem că, în forma actuală și în stadiul actual al documentării sale, proiectul de hotărâre **ar aduce autorității mai degrabă un prejudiciu decât un plus de valoare**, pentru următoarele considerente de esență: contractul de închiriere nr. 22.114/28.11.2011 este în plină valabilitate, până la 27.11.2046; chiriașul desfășoară activități autorizate și și-a exprimat oficial refuzul de a accepta încetarea contractului, anunțând pretenții de despăgubire; activarea art. 14 din contract în absența unei investiții reale, determinate, finanțate și documentate tehnico-economic prezintă un risc ridicat de a fi calificată drept denunțare abuzivă; expunerea patrimonială totală a U.A.T. Bragadiru (despăgubiri, pierderea chiriei, costuri de reconversie, cheltuieli de judecată) nu este estimată și nu are acoperire bugetară identificată; iar finanțarea europeană invocată este incompatibilă cu situația litigioasă previzibilă a terenului.

În consecință, **avizăm nefavorabil** proiectul de hotărâre în forma prezentată și recomandăm, în măsura în care Consiliul Local apreciază oportună reconversia funcțională a terenului, ca aceasta să fie precedată de: o expertiză de evaluare a investițiilor existente pe teren și a expunerii financiare totale; un studiu de fezabilitate cu indicatori tehnico-economici și surse de finanțare identificate; o analiză a documentațiilor de urbanism aplicabile; și, cu prioritate, continuarea negocierilor cu chiriașul în vederea unei încetări amiabile a contractului, singura de natură să elimine riscul de litigiu.

Oportunitatea adoptării hotărârii rămâne la aprecierea autorității deliberative, prezentul raport având rolul de a semnaliza riscurile de legalitate și de prejudiciere a intereselor patrimoniale ale U.A.T. Bragadiru.

ȘEF SERVICIU ADMINISTRATIV, JURIDIC ȘI UTILITATE PUBLICĂ,

Stroe Iuli,

174 1/2 euro / ha

**CONTRACT DE INCHIRIERE nr. ....22.114...../28.11.2011**

**din data de 28.11. 2011**

**I. Între:** **Unitatea Administrativa Teritoriala – Oras Bragadiru** cu sediul în orasul Bragadiru șos.Alexandriei nr.249 județul Ilfov CF 4992998 in calitate de proprietar, reprezentată prin d-l Cimpoeu Vasile avand functia de Primar, **și SC. EMA CRIS AGREGATE SRL** – cu sediul in orasul Bragadiru str. Teiului nr. 29 județul Ilfov avand CUI 28010470 si inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J23/274/2011 in calitate de chirias si reprezentata prin doamna Leonte Ema Cristina, in baza procesului -- verbal de adjudecare încheiat cu ocazia licitatiei publice deschise din data de 15.11.2011 vederea inchirierii terenului in supr. de 32.200 mp,

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art.1- Obiectul contractului constă în inchirierea terenului in suprafata de 32.200 mp cu destinatia de „Balastiera” in oras Bragadiru Taria 3 Parcela 12 si Taria 3 Parcela 3.

Art. 2- Predarea- primirea obiectului închirierii este consemnată în procesul - verbal, anexă la contract.

**III. TERMENUL**

Art.3 – Termenul închirierii este 10 (zece) ani cu începere de la data procesului - verbal menționat la art.2, la expirarea acestui termen valabilitatea contractului se prelungește cu acordul ambelor parti. Prelungirea se va solicita de catre chirias cu 30 de zile inainte de expirarea termenului.

**IV. PRETUL**

Art.4 – Prețul închirierii- chiria -- pentru folosirea terenului închiriat este de 0.065 Euro/mp/an, plățibili în lei la cursul oficial de schimb al B.N.R. valabil pentru ziua în care se face plata.

**V. PLATA CHIRIEI**

Art.5 -- Plata chiriei se va face lunar, cel târziu până la expirarea lunii pentru care se va face plata, după care se vor percepe majorari de intarziere in procent de 2% pentru fiecare luna sau fractiune de luna întârziere.

Contul proprietarului nr. R070TREZ42121300205XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov.

Contul chiriașului nr.RO12BRDE410SV04662364100 deschis la BRD - RAHOVA.

Art.6 . Neplata chiriei la termenul stabilit autorizează pe proprietar să ceară rezilierea contractului și plata penalităților de întârziere.

**VI. OBLIGATIILE PROPRIETARULUI**

Art.7 -- Proprietarul se obligă:

a) să asigure folosința terenului închiriat pe toată durata contractului;

**VII. OBLIGATIILE CHIRIASULUI**

Art.8 -- Chiriașul se obligă:

a) să folosească terenul închiriat conform destinației rezultate din contract obținând pentru aceasta autorizațiile necesare.

b) să plătească chiria la termenul fixat în contract

c) la expirarea termenului de valabilitate al contractului să restituie terenul închiriat în starea în care a fost primit, fiind considerat că l-a primit în stare bună.

### **VIII. SUBINCHIRIEREA**

Art.9 – Subinchirierea în totalitate sau în parte a terenului închiriat unui terț este permisă numai cu acordul prealabil scris al proprietarului, cu respectarea condițiilor și obținerea aprobărilor cerute de lege.

### **IX. RASPUNDEREA CONTRACTUALA**

Art.10 – Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri.

Art. 11 – Forța majoră apără de răspundere.

### **X. LITIGII**

Art.12 – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de închiriere sunt de competența instanței judecătorești de drept comun sau arbitrajului.

### **XI. CLAUZE SPECIALE**

Art.13 – Orice modificare dorită de una din părți se poate efectua ulterior prin încheierea de art adițional la prezentul contract.

Art. 14 – Contractul poate fi reziliat unilateral de catre proprietar, cu o notificare prealabila, in cazul realizarii unor investitii de interes local.

Art.15 -- Chiria va fi achitată începând cu data de 01 ale lunii in care se incheie procesul – verbal de predare-primire al terenului inchiriat.

Prezentul contract se încheie în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Anexa face parte integrantă din prezentul contract.

Data încheierii 28. 11. 2011.

**PROPRIETAR,**

**PRIMARIA ORASULUI BRAGADIRU  
CIMPOERU VASILE**

L.S.

Oras

**CHIRIAȘ,**

**SC. EMA CRIS AGREGATE SRL**



L.S.

## PROCES VERBAL

Încheiat astăzi 28. 11. 2011

Subsemnații: d-l Primar Cimpoeru Vasile –din partea Unitatii Administrative Teritoriale – Oras Bragadiru in calitate de proprietar, si SC. EMA CRIS AGREGATE SRL in calitate de chirias, am procedat la predarea - primirea terenului în suprafață de 32200 m.p, situat în orasul Bragadiru 13 P 12 si T 3 P 3 judetul Ilfov.

Drept care am încheiat prezentul proces - verbal în două exemplare din care unul rămâne la proprietar și unul la locatar.

Proprietar,  
**PRIMARIA BRAGADIRU**  
**CIMPOERU VASILE**

Chirias,  
**SC. EMA CRIS AGREGATE SRL**

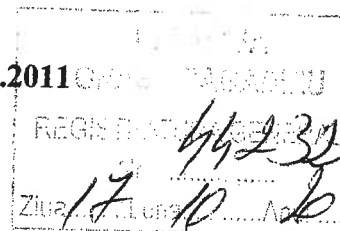
L.S

L.S

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**

din 17.10.2018

la Contractul de închiriere nr. 22114 din data de 28.11.2011



**Capitolul I- PARTILE CONTRACTANTE**

**Art.1** Presentul act aditional s-a încheiat între:

**UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA ORAȘ BRAGADIRU, JUDEȚUL ILFOV**, cu sediul în orașul Bragadiru, sos. Alexandriei nr. 249, județul Ilfov, cod fiscal 4992998, tel/fax 0214480795, având contul nr. RO70TREZ42121300205XXXXX deschis la Trezoreria Ilfov, reprezentată prin d-l Cimpoeru Vasile – Primarul orasului Bragadiru, județul Ilfov, in calitate de **LOCATOR**,

și

**S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L.**, cu sediul social în ORASUL Bragadiru, str. Teiului nr.29, județul Ilfov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J23/274/09.02.2011, având Cod Unic de Inregistrare (CUI) 28010470/10.02.2011, cu punct de lucru în orașul Bragadiru, str. Salciei nr.57, județul Ilfov, reprezentanta de 1-na Filipașcu (fostă Leonte) Ema Cristina - Administrator, cetățean român, legitimat cu CI seria nr. , eliberata de SPCLEP la data de 23.10.2017, identificata cu CNP , în calitate de **LOCATAR**,

Avand in vedere cererea înregistrată la nr.39392 din 19.09.2018 și avizată favorabil de Consiliul Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov în sesiunea ordinară din data de 28.09.2018, părțile de comun acord au stabilit următoarele:

**Capitolul II – OBIECTUL ACTULUI ADIȚIONAL**

**Art.2.1.** Obiectul prezentului Act aditional îl constituie prelungirea duratei valabilitatii Contractului de inchiriere nr. 22114 din 28.11.2011 cu încă 25 de ani.

**Art. 2.2.** Durata de valabilitate a Contractului de inchiriere nr. 22114/28.11.2011 se prelungeste pana la data de 27.11.2046.

**Capitolul III –ALTE CLAUZE**

**Art.3.1.**Prevederile Contractului de inchiriere nr. 22114/28.11.2011, încheiat între parti se modifica in mod corespunzator prezentului Act aditional, care face parte integranta din acesta, celelalte clauze contractuale ramanand valabile si nemodificate.

**Art.3.2.** Presentul Act aditional contine 1 pagina, a fost încheiat în 3 (trei) exemplare originale, din care 2 (două) exemplare pentru Locator și 1 (un) exemplar pentru Locatar.

**LOCATOR,**

**U.A.T. ORAS BRAGADIRU  
JUDEȚUL ILFOV**

**PRIMAR,  
CIMPOERU VASILE**

**LOCATAR,**

**S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L.**

**ADMINISTRATOR,  
FILIPAȘCU EMA CRISTINA**

Consilier Juridic,  
**MARIN GOGAN GEORGETA**

Întocmit,  
**Moldovan Florentina**



ROMÂNIA  
JUDETUL ILFOV  
ORAȘUL BRAGADIRU

Serviciul administrație publică locală, juridic, autoritate tutelară  
și utilitate publică privind transportul de persoane în regim de taxi



Nr. 35660 /02.06.2026

CATRE,  
S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L.  
cu sediul social in orasul Bragadiru, str. Teiului nr. 29, jud. Ilfov, cu punct de lucru in oras Bragadiru,  
T3, P12 si T3, P3, din str. Salciei nr. 57, jud. Ilfov

Avand in vedere contractul de inchiriere nr. 22114/28.11.2011 (incheiat intre Unitatea administrativ teritoriala oras Bragadiru, in calitate de locatar si ~~S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L.~~ in calitate de locatar, contract ce are ca obiect teren in suprafata de 32.200 mp cu destinatia de balastiera) prelungit prin actul additional nr. 1 din 17.10.2018, avand in vedere prevederile art. 14 din contractul de inchiriere mai sus mentionat, prin prezenta,

**VA NOTIFICAM**

sa va prezentati in data de 03.06.2026 orele 10, la sediul Primariei orasului Bragadiru din sos. Alexandriei nr. 249, jud. Ilfov, la Primarul orasului Bragadiru, cu toate documentele si avizele obtinute in vederea desfasurarii activitatilor autorizate, pentru a analiza impreuna situatia actuala si pentru a identifica o solutie amiabila, in vederea rezilierii contractului de inchiriere nr. 22114/28.11.2011.

**PRIMAR,  
GABRIEL LUPULESCU**

**Sef serviciu Administratie publica locala, juridic si autoritate tutelara,  
Stroe Iulian**

APCJAT 964/05.06.2026

**SC EMA CRIS AGREGATE SRL**

PTZ 17.06.2026

**SC EMA CRIS AGREGATE SRL**

Sediul : Str. Teiului, Nr. 29

Loc. Bragadiru, Jud. Ilfov

Nr. Reg. Com. : J23/274/2011

C.I.F. : RO 28010470

IBAN : RO12BRDE410SV04662364100

Banca : B.R.D. Ag. Rahova

Tel/Fax : +40 021 369 30 90 ; +40 021 369 30 32

e-mail : emacrisagregate@gmail.com

Nr. 27/03.06.2026

*Juridic*

36354  
06/06/2026

**Catre: UAT Bragadiru**

Urmare a solicitarii dvs. **SC EMA CRIS AGREGATE SRL**, cu sediul in Bragadiru, Str. Teiului nr. 29 jud. Ilfov, inregistrata la Reg. Com. Sub Nr. ~~J23/274/2011, avand CUI 28010470~~, reprezentata legal prin dnul. Faris Cornel, in calitate de administrator, va prezinta documentele solicitate in vederea functionarii statiei de sortare si a bazinului piscicol, dupa cum urmeaza:

- Contract inchiriere teren si act aditional
- Autorizatie de construire
- Autorizatie apa statie de sortare
- Autorizatie mediu statie de sortare
- Autorizatie ape bazin piscicol
- Acte de control: PV Garda de Mediu, Apele Romane, Prefectura Ilfov
- Studiu de impact asupra statiei de sortare

Precizam ca societatea pana in prezent a facut investitii in amenajarea terenului prin curatarea acestuia, respectiv a transportat un numar de 386 camioane moloz, a imprejmuit terenul cu gard de beton, a forat doua puturi de monitorizare a apei, a electrificat zona la semnarea contractului iar in prezent societatea are o creditare de 400.000 lei pentru utilajele in leasing, etc.

La cerea dvs. pot atasa documente care sa ateste sumele mentionate.

La intrebarea daca sunt de acord cu rezilierea contractului de inchiriere raspunsul este NU, dar solicit sa mi se raspunda cine suporta prejudiciul actual din investitiile mentionate.

Mentionez ca as dori confruntarea directa cu consilierii care doresc rezilierea contractului si eventual participarea mea la urmatoarea sedinta a consiliului local.

**ADMINISTRATOR**





Nr. 36050/03.06.2026

### PROCES VERBAL

Incheiat astazi 03.06.2026 la sediul Primariei orasului Bragadiru, judetul Ilfov  
in urma notificarii nr. 35550/02.06.2026

In urma notificarii nr. 35550/02.06.2026, la sediul Primariei orasului Bragadiru, judetul Ilfov, s-a prezentat, reprezentantul legal al S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L. d-l Cornel Faris, iar in urma discutiilor ce au facut obiectul notificarii, reprezentantul legal al societatii comerciale mai sus mentionate a inaintat un set de inscrisuri din care rezulta activitatile autorizate la punctul de lucru ce face obiectul contractului de inchiriere nr. 22114/28.11.2011, iar d-l primar Lupulescu Gabriel a adus la cunostinta d-lui Faris Cornel intentia autoritatii publice locale de a demara pe terenul in suprafata de 32200 mp ce face obiectul contractului de inchiriere, o investitie de interes local.

Reprezentantul societatii S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L. d-l Cornel Faris nu este acord cu rezilierea contractului, acesta aratand ca are in derulare o serie de investitii, contracte de prestari servicii incheiate, contracte de leasing.

D-l primar Lupulescu Gabriel a adus la cunostinta ca se vor aplica prevederile art. 14 din contractul de inchiriere nr. 22114/28.11.2011, acesta urmand a fi notificat cu privire la rezilerea unilaterala a contractului de inchiriere.

PRIMAR,  
LUPULESCU GABRIEL

S.C. EMA CRIS AGREGATE S.R.L. prin,  
FARIS CORNEL

Sef serviciu APLJA  
Stroe Iulian

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE LA  
TERMINAREA LUCRĂRILOR

NR. 11.694 DIN 19.06.2012

STR. SALCIEI, NR. 54  
ORAȘ BRAGADIU, JUDEȚUL ILOVOI

Privind BAUTIECA PRIN EXCAVATIE, IAZ PĂRUCOL STATIE SORTA  
POIOL, GARAJ, IMPREJMUIRE PUITORAT, MODIFICARE ECOLOG  
CONSTRUCȚIE PROIECTE DE CURĂȚĂ EXISTENTE, CONTRACTULUI DE INCH  
execută în cadrul contractului nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ înche-

intre \_\_\_\_\_ lucrările de \_\_\_\_\_ pentru

de \_\_\_\_\_ Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 200 eliberată

de PRIMĂRIA ORAȘULUI BRAGADIU la 25.05.2012, cu  
valabilitate până la 25.05.2013

Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în intervalul 19.06.2012

fiind formată din:

- |                                          |                                   |                   |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| 1. <u>PREȘEDINTE COMISIA DE RECEPȚIE</u> | <u>LEONTE ENA CRISTINA</u>        | <u>BENEFICIAR</u> |
| 2. <u>ARH. A.S. MARGUREANU</u>           | <u>ARH. ȘEF PRIMĂRIA BRAGADIU</u> |                   |
| 3. <u>ING. ȘTAN ICANA-VERONICA</u>       | <u>ING. PRIMĂRIA BRAGADIU</u>     |                   |
| 4. <u>ING. GRIGORE MARIAN-STELI</u>      | <u>ING. PRIMĂRIA BRAGADIU</u>     |                   |
| 5. <u>ARH. RUSCAN BORIN</u>              | <u>PROIECTANT</u>                 |                   |

Au mai participat la recepție:

Constatările comisiei de recepție:

LUCRĂRILE EXECUTATE AU RESPECTAT DOCUMENTAȚIA  
PROIECTATE DE CONSTRUCȚIE NR 200/25.05.2012

Comisia de recepție, în urma constatărilor făcute propune:

SE ADMITE RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR  
Comisia de recepție motivează propunerea făcută prin:

Comisia de recepție recomandă următoarele: SE VA URMAȘI COMPLETAREA ÎN  
LA CONSTRUCȚIILE REALIZATE ÎN CĂL. CE URMAȘĂ-ȚI ÎN VECARE

Prezentul proces-verbal, conținând \_\_\_\_\_ file și anexe numerotate, cu un total de  
file, a fost încheiat astăzi 19.06.2012 la PRIMĂRIA în 3 (trei) exemplare.

Comisia de recepție,

Președinte ARH. ȘEF A.S. MARGUREANU

Membru ING. ȘTAN ICANA-VERONICA  
ING. GRIGORE MARIAN-STELI

BENEFICIAR,  
ȘI ENA CRISTINA  
LEONTE ENA - CRISTINA

DATA ..19.06.2012.

Receput  
Lec 3

10.05.12

## NOTĂ DE CONSTATARE

Subsemnatul (a) ARCH. A.S. MAGUREANU

Arhitect șef în cadrul Primăriei Orașului Bragadiru, în  
Serviciului de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în baza leg  
nr. 21, am efectuat control, privind regularizarea t  
autorizare pentru construcția SACATIERA PRIN EXCAVATE, 1 AL PAVAJ  
STATIE SORTARE, BIROU, GARAJ, INCALZIRE, PUTEREA, MICROSTATIE EDIL  
CONSTRUCTII PROVIZORII, DE DURATA EXISTENTEI CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

amplasat în orașul Bragadiru, strada VALCEI  
Autorizată cu autorizația de construire nr. 200 din 25.05.12  
construcția a fost realizată de REGIE PROPRIE  
cod fiscal nr. .... cont bancar nr. ....  
deschis la .....

Din declarația beneficiarului construcției a rezultat că ac  
început la data 25.05.2012 și s-a finalizat la data de 19.06.2012

Valoarea declarată a fost de 179.450 lei  
pentru care s-a achitat taxa de 1795 lei, iar val  
realizată este de 179.000 lei pentru care se datori  
taxa de 17.50 lei precum și majorări și penalități pe  
întârziere (..... zile) în valoare de:

- majorări .....
- penalități .....

Diferența de taxă precum și majorările de întârziere și per  
se achită în termen de 5 zile de către beneficiar la Primăria  
Bragadiru.

Arhitect șef,  
ARCH. ȘEF A.S. MAGUREANU

ACHITAT 1750 lei  
CHITANTA NR 7578/19.06.12

Beneficiar,

SC EIMA CCN AGRIKATE  
LEONTE EIMA CRISTIAN



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**ORAȘULUI BRAGADIRU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ ACTIVITĂȚI**  
**ECONOMICO – FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,**  
**PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**  
*NR. 50115/30.07.2026*

**PROCES VERBAL**  
**încheiat astăzi 30.07.2026**

Comisia Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit astăzi 30.07.2026.  
Au fost prezentate următoarele proiecte ale ordinii de zi:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor obiectivului de investiții „Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din oraș Bragadiru, județul Ilfov”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.  
*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.*
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general de finalizare a obiectivului de investiții „Modernizare sistem rutier, inclusiv colectare și evacuare ape pluviale în Cartierul Independenței, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, finanțat prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.  
*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.*
3. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Expropriere imobile situate în oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea reîntregirii străzii Gloriei”, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.  
*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri.*
4. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Modernizare sistem rutier str. Magnoliei, oraș Bragadiru, județul Ilfov”, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.  
*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri.*

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**ORAȘULUI BRAGADIRU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ ACTIVITĂȚI**  
**ECONOMICO – FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,**  
**PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

5. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Expropriere imobil în tarla 13, parcelele 63, 64, 65, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea reîntregirii străzii Ghidiceni”, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri.*

6. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Expropriere imobil situat în tarla 13, parcelele 63, 64, 65 și DE – UAT Bragadiru, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea reîntregirii străzii Mărțișor”, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.*

7. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul „Expropriere imobil în suprafață de 31 m<sup>2</sup> situat în tarla 13, parcelele 63, 64, 65, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea reîntregirii străzii Mărțișor”, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 5 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 2 abțineri.*

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de reconversie funcțională și declararea obiectivului de investiții „Parcul de Agrement Salciei” ca investiție de interes public local, situat în strada Salciei, precum și stabilirea unor măsuri de protecție a mediului, a populației și a bugetului local, la propunerea domnilor consilieri locali din partea formațiunii USR Bragadiru.

*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat nefavorabil cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 4 abțineri.*

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL ILFOV**  
**ORAȘULUI BRAGADIRU**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**COMISIA DE SPECIALITATE PENTRU AGRICULTURĂ ACTIVITĂȚI**  
**ECONOMICO – FINANCIARE, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM,**  
**PROTECȚIA MEDIULUI ȘI TURISM**

9. Proiect de hotărâre privind protejarea arborilor de interes local și actualizarea Registrului spațiilor verzi din orașul Bragadiru, la propunerea domnilor consilieri locali din partea formațiunii PMP Bragadiru.

*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat nefavorabil cu 3 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 4 abțineri.*

10. Proiect de hotărâre privind modificarea statului de funcții al Unității Administrative Teritoriale oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

*Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabil cu 7 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri.*

*În urma analizării proiectelor de hotărâre a fost avizat favorabil 8 proiecte de hotărâre, iar avizate nefavorabil 2 proiecte de hotărâre.*

**PREȘEDINTE COMISIE,**  
*Dumitrescu Dan Gabriel*

**SECRETAR COMISIE,**  
*Oprea Giani Mihai*

# CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU

COMISIA DE SPECIALITATE JURIDICĂ ȘI DE DISCIPLINĂ

NR. 50116/30.07.2026

## PROCES VERBAL încheiat astăzi 30.07.2026

Comisia Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov s-a întrunit online astăzi 30.07.2026.

Au fost prezentat următoarele proiecte ale ordinei de zi:

1. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat la finalizarea lucrărilor, obiectivului de investiții "Creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în Clădirea Primăriei din oraș Bragadiru, județul Ilfov", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu 7 voturi pentru, ..... voturi împotrivă și ..... abțineri.

2. Proiect de hotărâre pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general la finalizarea obiectivului de investiții "Modernizare sistem rutier, inclusiv colectare și evacuare ape pluviale în Cartierul Independenței, oraș Bragadiru, județul Ilfov", finanțat prin Programul Național de Investiții "Anghel Saligny" precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu 7 voturi pentru, ..... voturi împotrivă și ..... abțineri.

3. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobile situate în oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea reîntregirii străzii Gloriei" la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu 6 voturi pentru, ..... voturi împotrivă și 1 abțineri.

4. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Modernizare sistem rutier str. Magnoliei, oraș Bragadiru, județul Ilfov" la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu 6 voturi pentru, ..... voturi împotrivă și 1 abțineri.

5. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobil în tarla 13, parcelele 63, 64, 65, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea reîntregirii străzii Ghidiceni" la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/nefavorabil: cu 6 voturi pentru, ..... voturi împotrivă și 1 abțineri.

6. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobil în tarla 13, parcelele 63, 64, 65 și DE – UAT Bragadiru, județul Ilfov, în vederea reîntregirii străzii Mărțișor" la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabil~~: cu 6... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ...4... abțineri.

7. Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local pentru obiectivul "Expropriere imobil în suprafață de 31 mp. Situate în tarla 13, parcelele 63, 64, 65, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în vederea reîntregirii străzii Mărțișor" la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabil~~: cu 6... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ...4... abțineri.

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea Programului de reconversie funcțională și declararea obiectivului de investiții "Parcului de Agrement Salciei" ca investiție de interes public local, situat în strada Salciei, precum și stabilirea unor măsuri de protecție a mediului, a populației și a bugetului local, la propunerea consilierilor locali din partea formațiunii USR Bragadiru.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabil~~: cu 7... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.

9. Proiect de hotărâre privind protejarea arborilor de interes local și actualizarea Registrului spațiilor verzi din orașul Bragadiru, la propunerea consilierilor locali din partea formațiunii PMP Bragadiru.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabil~~: cu 6... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ...4... abțineri.

10. Proiect de hotărâre privind modificarea statutului de funcții al UAT oraș Bragadiru, județul Ilfov, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabil~~: cu 7... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.

11. Proiect de hotărâre privind alegerea președintelui de ședință pentru perioada august - octombrie 2026, la propunerea domnului primar Lupulescu Gabriel.

Supus la vot, proiectul de hotărâre a fost avizat favorabi/~~nefavorabil~~: cu 7... voturi pentru, ..... voturi împotriva și ..... abțineri.

Au votat online un număr de ..... consilieri.

**PREȘEDINTE COMISIE,**  
Nicolae NEVOE

**SECRETAR COMISIE,**  
Marius Iulian ANCU